

-28-

Poslovni broj: 1 St 357 115-6

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

B. Radić 2

42 000 VARAŽDIN

Na poslovni broj: St-357/15

PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke 23 dana 12-2015

Broj primjeraka 2 priloga 7 X 2

Predano preporučeno dana 21.12.2015 REF: 7092895

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

OIB 13667298928

Zagreb, Slavenska avenija 6a

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje 100,00 kn

PRIMIO
fio

Podnositelj prijedloga H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 je dana 06.06.2014. godine, kao cesionar sklopio s Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, kao cedentom, Ugovor o ustupu tražbine, solemniziran kod javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba dana, 06.06.2014. pod poslovnim brojem OV-1765/14-2, temeljem kojeg Ugovora su s cedenta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao prethodnog vjerovnika prenesene tražbine (uključujući i sva sporedna prava i instrumente osiguranja tražbina) s osnova tražbina koje su predmet ovog prijedloga na novog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, koji u ovom postupku stupa na mjesto Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao stečajni i razlučni vjerovnik.

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

KON-GRA d.o.o.

OIB: 29918508603

Nedelišće, Varaždinska 34

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom **KON-GRA d.o.o., Nedelišće, Varaždinska 34, OIB: 29918508603** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku:

a) u iznosu od **282.085,06 CHF** u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju za CHF kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja i **11.097,70 kuna**, koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj 111-131/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-18837/2007, a koji Ugovor je postao ovršan dana 01.09.2010. godine.

Tražbina iz navedenog Ugovora osigurana je založnim pravom uknjiženim na teret:
-nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, u zemljišne knjige za k.o. Nedelišće u zk.ul.br. 4552, zk.č.br. 1124/2 što u naravi predstavlja DVORIŠTE VARAŽDINSKA ULICA površine 896 m², i
- nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, u zemljišne knjige za k.o. Nedelišće u zk.ul.br. 1457, zk.č.br. 1124/1 što u naravi predstavlja Gospodarska zgrada VARAŽDINSKA ULICA površine 133 m², DVORIŠTE VARAŽDINSKA ULICA površine 825 m², Gospodarska zgrada VARAŽDINSKA ULICA površine 65 m² i Poslovna zgrada kbr. 34 VARAŽDINSKA ULICA površine 100 m², sve navedeno ukupne površine 1123 m², a koje nekretnine su u vlasništvu dužnika KON-GRA d.o.o., Nedelišće, Varaždinska 34.

b) u iznosu od **100.148,05 EUR** u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju za EUR kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja i **37.007,43 kuna**, koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj 111-161/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-25934/2007, a koji Ugovor je postao ovršan dana 01.09.2010. godine.

Tražbina iz navedenog Ugovora osigurana je založnim pravom uknjiženim na teret:
-nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, u zemljišne knjige za k.o. Nedelišće u zk.ul.br. 4552, zk.č.br. 1124/2 što u naravi predstavlja DVORIŠTE VARAŽDINSKA ULICA površine 896 m², i
- nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, u zemljišne knjige za k.o. Nedelišće u zk.ul.br. 1457, zk.č.br. 1124/1 što u naravi predstavlja Gospodarska zgrada VARAŽDINSKA ULICA površine 133 m², DVORIŠTE VARAŽDINSKA ULICA površine 825 m², Gospodarska zgrada VARAŽDINSKA ULICA površine 65 m² i Poslovna zgrada kbr. 34 VARAŽDINSKA ULICA površine 100 m², sve navedeno ukupne površine 1123 m², a koje nekretnine su u vlasništvu dužnika KON-GRA d.o.o., Nedelišće, Varaždinska 34, te

- 1/2 dijela posebnog suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru u zemljišne knjige za k.o. Samobor u poduložak 9, zk.ul.br. 6168, zk.č.br. 4785/3, upisane u A I (jedan) i opisane kao ZGRADA-VIŠESTAMBENA I DVORIŠTE ukupne površine 716 m² (od čega Dvorište površine 441 m² i Zgrada-višestambena površine 275 m²) i zk.č.br. 5537/1 DIO, upisane u A I (jedan) i opisane kao ORANICA BANAT površine 23 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja: 1670/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to Četverosobnog stana br. 9 u potkrovlju površine 109,55 m² sa parkirališnim mjestom br. 6 površine 16,49 m² i spremištem br. 9 površine 5,65 m², 9. ETAŽA, koji suvlasnički dio je u vlasništvu KON-GRA d.o.o., Nedelišće, Varaždinska 34.

c) u iznosu od **2.512.796,90 EUR** u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju za EUR kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja i **878.199,07 kuna**, koja se temelji na Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 111-3/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-9894/2008, a koji Ugovor je postao ovršan dana 08.09.2010. godine.

Tražbina iz navedenog Ugovora osigurana je založnim pravom uknjiženim na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zadru – Zemljišnoknjižni odjel u Biogradu na Moru, u zk.ul.br. 923, k.o. Nevidane i opisane u A I (jedan) kao ekbr. 49/2 DVOR površine 358 m2, zk.č.br. 49/3 DVOR površine 358 m2, zk.č.br. 395/1 ORANICA površine 604 m2, zk.č.br. 395/3 ORANICA površine 446 m2, zk.č.br. 395/4 ORANICA površine 82 m2, zk.č.br. 835/1 PAŠNJAK površine 442 m2, zk.č.br. 835/2 PAŠNJAK površine 443 m2, zk.č.br. 835/3 PAŠNJAK površine 598 m2, zk.č.br. 835/4 PUT površine 60 m2, sve navedeno ukupne površine 3391 m2, koja nekretnina je u vlasništvu dužnika KON-GRA d.o.o., Nedelišće, Varaždinska 34.

d) - u iznosu od **7.554,07 kuna**, koja se temelji na Ugovoru odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-2/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod OV-25933/2007 i pripadajućem Aneksu broj I, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod OV-19180/2009, koji Ugovor i pripadajući Aneks broj I su postali ovršni dana 11.03.2010. godine, te

- u iznosu od **388.313,38 EUR** u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju za EUR kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja i **3.191,56 kuna**, a koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj 7/111-2/2007 i pripadajućem Aneksu broj 1, zaključenima temeljem navedenog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-2/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajućem Aneksu broj I.

Tražbine iz navedenog Ugovora i pripadajućeg Aneksa, te temeljem istih zaključenog pojedinačnog podugovora, osigurane su založnim pravom uknjiženim na teret:

- nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, u zemljišne knjige za k.o. Nedelišće u zk.ul.br. 4552, zk.č.br. 1124/2 što u naravi predstavlja DVORIŠTE VARAŽDINSKA ULICA površine 896 m2, i

- nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, u zemljišne knjige za k.o. Nedelišće u zk.ul.br. 1457, zk.č.br. 1124/1 što u naravi predstavlja Gospodarska zgrada VARAŽDINSKA ULICA površine 133 m2, DVORIŠTE VARAŽDINSKA ULICA površine 825 m2, Gospodarska zgrada VARAŽDINSKA ULICA površine 65 m2 i Poslovna zgrada kbr. 34 VARAŽDINSKA ULICA površine 100 m2, sve navedeno ukupne površine 1123 m2, a koje nekretnine su u vlasništvu dužnika KON-GRA d.o.o., Nedelišće, Varaždinska 34, te

- ½ dijela posebnog suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru u zemljišne knjige za k.o. Samobor u podložak 9, zk.ul.br. 6168, zk.č.br. 4785/3, upisane u A I (jedan) i opisane kao ZGRADA-VIŠESTAMBENA I DVORIŠTE ukupne površine 716 m2 (od čega Dvorište površine 441 m2 i Zgrada-višestambena površine 275 m2) i zk.č.br. 5537/1 DIO, upisane u A I (jedan) i opisane kao ORANICA BANAT površine 23 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja: 1670/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom

-31-

HETA ASSET RESOLUTION

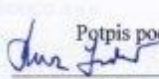

posebnog dijela nekretnine i to četverosobnog stana br. 9 u potkrovlju površine 109,55 m² sa parkirališnim mjestom br. 6 površine 16,49 m² i spremištem br. 9 površine 5,65 m², 9. ETAŽA, koji suvlasnički dio je u vlasništvu KON-GRA d.o.o., Nedelišće, Varaždinska 34.

Dužnik gore navedene tražbine nije namirio, nakon što su po svim navedenim osnovama dospjele, a što je vidljivo iz Izvoda iz poslovnih knjiga podnositelja prijedloga od dana 18.12.2015. godine, koji se prilažu uz Prijedlog.

Kod dužnika **KON-GRA d.o.o., Nedelišće, Varaždinska 34, OIB: 29918508603** postoji stečajni razlog zato što na dan stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN 77/15) u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 26.344.349,75 kn, sukladno prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesenom dana 29.10.2015. godine od strane Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin, a kako je to naveo Naslov u obrazloženju svog oglasa gornji poslovni broj od 05.11.2015. godine. (navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona).

Oglas o pokretanju stečajnog postupka je objavljen na e-oglasnoj ploči Naslovljenog suda, posl.br. **St-357/2015** dana **05.11.2015. godine**, te su pozvani vjerovnici da u roku od 45 dana od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **KON-GRA d.o.o., Nedelišće, Varaždinska 34, OIB: 29918508603**, te da predujme sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna.

Slijedom navedenog predlažemo da Naslovljeni sud donese rješenje o pokretanju prethodnog postupka odnosno o otvaranju stečajnog postupka

Mjesto i datum	Potpis podnositelja prijedloga
U Zagrebu, 21.12.2015. godine	 
	Amra Kadić Dubravko Čejka
	(01/4953-139) (01/4953-154)

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUKO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

- Privitak:
1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine – Izvodi iz poslovnih knjiga H-ABDUKO d.o.o. od 18.12.2015. godine – izvornici,
 2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga
 3. Preslika Ugovora o ustupu tražbine od 06.06.2014. godine – preslika
 4. Preslika Ugovora o kreditu
 5. Izvadak iz zemljišne knjige
 6. Oglas od 05.11.2015. godine – preslika,
 7. Univerzalni nalog za plaćanje kao dokaz da je uplaćen iznos od 5.000,00 kuna na ime predujma sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka- izvornik.